SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

CIUDAD **INNOVADORA** Y DE **DERECHOS**

MANIFIESTO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD

Para obtener el beneficio fiscal contenido en el **Artículo 282** del Código Fiscal de la Ciudad de México, durante el ejercicio **2022**.

Estimado contribuyente, si usted es propietario del inmueble en el que habita, cuyo valor catastral no excede de $2'323,374.00 y su uso es exclusivamente habitacional, además, acredita ser:

Adulto Mayor sin ingresos fijos y escasos recursos, tendrá derecho a una reducción del **Impuesto Predial**, de tal manera que sólo realice el **pago de la cuota** de:

$55.00 pesos bimestrales

Número de cuenta predial: ☐☐☐ ☐☐☐ ☐☐ ☐☐☐ ☐

Calle y número _____ colonia _____

Alcaldía _____ C.P. _____

Contribuyente:

Nombre _____

CURP _____ teléfono _____

Correo electrónico (opcional) _____

Inmuebles en copropiedad (la reducción se aplicará sin excepción únicamente cuando todos los copropietarios reúnan los requisitos):

Nombre _____ CURP _____

Nombre _____ CURP _____

Nombre _____ CURP _____

Nombre _____ CURP _____

Representante Legal:

Nombre _____

Calle y número _____ colonia _____

Alcaldía _____ C.P. _____

Teléfono _____ correo electrónico (opcional) _____

Acredita personalidad con:

☐ Carta poder simple original, vigente con 30 días posteriores a la fecha de la solicitud (artículo 430 CFCDMX).

☐ Poder Notarial (número y fecha de la escritura): _____

Solicito a usted C. Subdirector(a) Divisional de Administración Tributaria o JUD de Gestión Auxiliar Interna en _____, la reducción por concepto de Impuesto Predial del inmueble referido, para lo cual presento la siguiente documentación en **original** y **copia**:

1. ☐ Boleta Predial (Propuesta de Declaración de Valor Catastral y Pago del Impuesto Predial).

2. Identificación oficial vigente con fotografía:
   ☐ Credencial para votar (IFE/INE) ☐ Pasaporte vigente ☐ Cédula profesional
   En caso de extranjeros: documento con el que acredite su estadía legal en el país _____

3. ☐ Clave Única de Registro de Población (CURP) en caso de que la identificación oficial no la contenga.

4. Comprobante de domicilio (a nombre del contribuyente):

   ☐ Credencial para votar (IFE/INE)
   ☐ Recibo de pago de luz (6 meses de vigencia)
   ☐ Recibo de gas (6 meses de vigencia)
   ☐ Recibo de telefonía fija (6 meses de vigencia)
   ☐ Estado de cuenta bancario (6 meses de vigencia)
   ☐ Estado de cuenta de casa comercial (6 meses de vigencia)
   ☐ Boleta Predial (Propuesta de Declaración de Valor Catastral y Pago del Impuesto Predial) del ejercicio fiscal inmediato anterior.
   ☐ Boleta de Agua (Propuesta de Declaración de Derechos por Suministro de Agua) del ejercicio fiscal inmediato anterior.

5. Documento con fotografía con el que acredita ser adulto mayor (más de 60 años de edad):

☐ Credencial del INSEN
☐ Credencial para votar IFE/INE (vigente)
☐ Credencial del INAPAM
☐ Pasaporte (vigente)

En caso de extranjeros: documento con el que acredite su estadía legal en el país _____

6. Si algún dato de los proporcionados, no coincide con el reflejado en el sistema del Impuesto Predial, solicitará la corrección en dicho sistema previa a la aplicación del beneficio, para lo cual deberá presentar cualquiera de los siguientes documentos para acreditar la propiedad del inmueble que habita, con:

☐ Escritura Pública pasada ante la fe del Notario Público inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio.
☐ Sentencia Judicial debidamente ejecutoriada ante el Juez competente.
☐ Contrato Privado de Compra Venta cuyas firmas estén ratificadas ante Notario o el Juez competente (prescripción positiva) o inscrito en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio.

7. En el caso de Adultos Mayores sin ingresos fijos y escasos recursos o viudas pensionadas, en los que el cónyuge fallecido aparezca en el padrón del Impuesto Predial como propietario del Inmueble, solo podrá aplicarse cuando se acredite que dicho bien fue objeto de adjudicación total en la sucesión respectiva, al cónyuge supérstite (viuda), quien solicitará la corrección en el sistema del Impuesto Predial previa a la aplicación del beneficio, para lo cual deberá presentar cualquiera de los siguientes documentos para acreditar la propiedad del inmueble previa actualización en el Sistema, presentando:

☐ Sentencia definitiva de partición y adjudicación, dictada en el juicio sucesorio y el Acuerdo por el que queda firme la misma.
☐ Escritura de Partición o Adjudicación.

Para el caso de inmuebles en copropiedad, serán aplicables las condonaciones dispuestas en este artículo cuando todos los copropietarios del inmueble de uso habitacional de que se trate reúnan los requisitos establecidos en el presente documento.

Por lo expuesto, **manifiesto bajo protesta de decir verdad** que:

- ☐ No tengo ingresos fijos y soy de escasos recursos.
- ☐ El beneficio solicitado es única y exclusivamente sobre el inmueble de uso habitacional en que habito.
- ☐ No otorgo ni otorgaré el uso o goce temporal del inmueble de uso habitacional, incluso para la instalación o fijación de anuncios o cualquier otro tipo de publicidad.
- ☐ No he interpuesto ni interpondré medio de defensa alguno en contra del cobro de las contribuciones o créditos fiscales.
- ☐ En su caso, me desisto del o los juicios que interpuse en contra del cobro de las contribuciones o créditos fiscales para lo cual anexo copia certificada del escrito de desistimiento debidamente presentado ante la autoridad que conozca de la controversia y del acuerdo recaído al mismo.
- ☐ Autorizo la obtención, resguardo y uso de mis datos personales, incluidos mis datos biométricos.
- ☐ Estoy enterado que conforme a lo establecido por el **artículo 297 del CFCDMX**, en caso de que la autoridad fiscal en el uso de sus atribuciones detecte que se proporcionaron datos o documentación falsos para obtener indebidamente las reducciones previstas en el CFCDMX, se dará vista a la autoridad competente para la aplicación de las sanciones penales correspondientes y perderé los beneficios que en su caso se me hubieran otorgado.

Ciudad de México, a ___ de _____ 2022.

Nombre(s) y firma(s) del(os) Contribuyente(s) o Copropietario(s) o su Representante Legal

Si desea conocer sobre el tratamiento de sus datos personales le invitamos a consultar nuestro aviso de privacidad en:
finanzas.cdmx.gob.mx/aviso-de-privacidad-adultos-mayores

La Tesorería no cuenta con gestores ni intermediarios; la orientación y asesoría son gratuitas.
Cualquier acto irregular o de corrupción REPÓRTALO inmediatamente a través del Sistema Unificado de Atención Ciudadana **atencionciudadana.cdmx.gob.mx**